COMUNICACIÓN CATASTRAL NO SUJETA A LICENCIA:

SUPUESTOS DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA, DESLINDE ADMINISTRATIVO, EXPROPIACIÓN FORZOSA Y ACTOS DE PLANEAMIENTOS Y DE GESTIÓN URBANÍSTICOS

Municipio: _____

TIPO DE ALTERACIÓN:

Concentración parcelaria (CCCP) Deslinde administrativo (CCDL) Expropiación Forzosa (CCEX)

Modificación del planeamiento y gestión urbanística (CCGU)

Proyecto de compensación Proyecto de reparcelación Proyecto de urbanización

Fecha de aprobación definitiva de la modificación del planeamiento: _____

Otros (CCGU)

Rehabilitación, demolición o derribo derivadas del incumplimiento del deber de conservación de las edificaciones (CCGU).....Fecha de terminación de Obras: _____

Ocupación directa de terrenos destinados a dotaciones (CCGU).....Fecha del acta de ocupación: _____

Número de expediente Ayuntamiento: _____ Fecha de alteración: _____

En caso de **concentración parcelaria**, fecha de la extensión del acta de reorganización de la propiedad, o documento equivalente de acuerdo con la legislación autonómica.

En caso de **deslinde administrativo**, fecha del acta de aprobación del deslinde.

En caso de **expropiación forzosa**, la fecha del acta de ocupación, o en su caso, del pago, consignación del depósito o de la previa indemnización por perjuicios.

En caso de **proyectos de compensación y de reparcelación**, fecha de publicación de su aprobación definitiva en el Boletín Oficial correspondiente.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL/LOS INMUEBLE/S:

Rústico Urbano De características especiales

Referencia/s Catastral/es _____

(Cuando exista más de un inmueble se consignará el Anexo I)

Situación:

Vía pública: _____ N°__ bloque__ Esc__planta__ puerta__

Polígono: _____ Parcela: _____ Paraje: _____

TITULAR/ES CATASTRAL/ES DEL INMUEBLE:

Quando exista mas de un titular o haya cambios de propiedad, usufructo, cuota de participación, etc, se consignará la estructura completa de titularidad en el Anexo II que tendrán **carácter voluntario** No se podrá realizar el cambio de titularidad si no va acompañado de la documentación que lo justifique. En el caso de no presentación de la misma, se mantendrá el titular que figure en la Base de Datos del Catastro

Apellidos, Nombre o razón Social: _____ NIF: _____

Domicilio Fiscal:

Vía pública: _____ N°__ bloque__ Esc__planta__ puerta__

Municipio: _____ Provincia: _____ Código Postal _____

Fecha

Firma y sello ayuntamiento

DOCUMENTACIÓN ADJUNTA:

Común a todas las alteraciones:

- Documentos relativos a la alteración comunicada (proyectos, acuerdos, actas...). En formato pdf.
- Planos de situación sobre la cartografía catastral obtenida de la Sede Electrónica de Catastro. En formato pdf
- Descripción parcelaria de la situación anterior, preferentemente sobre la cartografía catastral obtenida de la Sede Electrónica del Catastro. En formato pdf
- Descripción gráfica de la situación resultante, mediante planos, acotados y superficiados. En formato pdf, dxf, dwg.

Modificación del planeamiento y gestión urbanística (CCGU)

- Especificaciones de usos y edificabilidad. En formato pdf

Rehabilitación, demolición o derribo derivadas del incumplimiento del deber de conservación de las edificaciones (CCGU)

- Fotografía del edificio completo, una vez realizada la obra. En color. En formato jpg pdf

ANEXO I**DATOS A CUMPLIMENTAR POR LOS AYUNTAMIENTOS CUANDO EXISTA MAS DE UN INMUEBLE AFECTADO POR LA ALTERACIÓN**

Quando exista mas de un titular o haya cambios de propiedad, usufructo, cuota de participación, etc, se consignará la estructura completa de titularidad en el Anexo II que tendrán **carácter voluntario** No se podrá realizar el cambio de titularidad si no va acompañado de la documentación que lo justifique. En el caso de no presentación de la misma, se mantendrá el titular que figure en la Base de Datos del Catastro

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE:

Rústico Urbano De características especiales

Situación:

Vía pública: _____ N°__ bloque__ Esc__planta__ puerta__

Polígono: _____ Parcela: _____ Paraje: _____

TITULAR/ES CATASTRAL/ES DEL INMUEBLE:

Apellidos, Nombre o razón Social: _____ NIF: _____

Domicilio Fiscal:

Vía pública: _____ N°__ bloque__ Esc__planta__ puerta__

Municipio: _____ Provincia: _____ Código Postal _____

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE:

Rústico Urbano De características especiales

Situación:

Vía pública: _____ N°__ bloque__ Esc__planta__ puerta__

Polígono: _____ Parcela: _____ Paraje: _____

TITULAR/ES CATASTRAL/ES DEL INMUEBLE:

Apellidos, Nombre o razón Social: _____ NIF: _____

Domicilio Fiscal:

Vía pública: _____ N°__ bloque__ Esc__planta__ puerta__

Municipio: _____ Provincia: _____ Código Postal _____

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE:

Rústico Urbano De características especiales

Situación:

Vía pública: _____ N°__ bloque__ Esc__planta__ puerta__

Polígono: _____ Parcela: _____ Paraje: _____

TITULAR/ES CATASTRAL/ES DEL INMUEBLE:

Apellidos, Nombre o razón Social: _____ NIF: _____

Domicilio Fiscal:

Vía pública: _____ N°__ bloque__ Esc__planta__ puerta__

Municipio: _____ Provincia: _____ Código Postal _____

Fecha

Firma y sello ayuntamiento