



Manual de Usuario 3

Aplicación Informática de Gestión Tributaria del O.A.R.

Consulta de registros del Impuesto de Bienes Inmuebles. Relación entre IBI y otros tributos.



Jesús Berrocal-Rangel Jefe de la Unidad de Tasas del O.A.R. Diputación de Badajoz

Fecha de revisión de este manual: mayo de 2010

Consulta de los padrones de IBI de Naturaleza Urbana y de Naturaleza Rústica. Relación directa entre IBI, ICIO y Tasas. Menús y submenús.

Se trata del Impuesto más importante para la financiación de los Ayuntamientos españoles; si no existiera las arcas municipales quebrarían. Los países de nuestro entorno gravan la propiedad de bienes inmuebles: Francia a través de la *Taxe d'Habitacion* o Portugal con el *Impuesto Municipal sobre Inmuebles*. En Italia, sin embargo se derogó en 2008 el Impuesto análogo ICI (*Imposta Comunale sugli Inmobili*), para cumplir una populista promesa electoral del gobierno central. En España, el IBI responde plenamente a los principios de solidaridad propios de los Impuestos, al aumentar las cuotas a satisfacer de manera proporcional al valor del objeto tributario, y los ingresos municipales revierten en servicios públicos que sirven para redistribuir la riqueza.

El Hecho Imponible del IBI está constituido por la propiedad de los bienes inmuebles de naturaleza rústica y urbana sitos en el respectivo término municipal, o por la titularidad de un derecho real de usufructo o de superficie, o de la de una concesión administrativa sobre dichos bienes o sobre los de servicios públicos a los que estén afectados, y grava el valor de los referidos inmuebles. El Impuesto se devenga a día 1 de enero, por tanto, las variaciones que se produzcan tendrán validez –generalmente- al año siguiente.

Según el Art. 63 del Texto Refundido de la LRHL, son Sujetos Pasivos de este impuesto las personas físicas y jurídicas, y las Entidades a que se refiere la Ley General Tributaria, que sean propietarios de bienes inmuebles gravados y los titulares de dichos derechos o concesiones.

Respecto a los titulares de un bien pro-indiviso (varios propietarios sin división establecida), se atribuye la titularidad a una Comunidad constituida por todos. En el artículo 64 se tratan los Cotitulares.

Para más información sobre el IBI, pueden consultarse los artículos 60 al 77 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Como hemos dicho, este impuesto grava el valor de un inmueble (la capacidad económica del contribuyente se corresponde con el valor de su inmueble y éste se determina por el valor catastral) y, por tanto, afecta directamente a Impuestos como el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras; el Impuesto sobre el Incremento de Valor de Terrenos de Naturaleza Urbana, y a todos los padrones de Tasas, especialmente a los de:

-Alcantarillado. Los datos para confeccionar los padrones de algunos municipios se toman del último censo de IBI Urbana y se calculan sobre el valor catastral, dependiendo de la Ordenanza Fiscal municipal.

-Tasa por Recogida de Residuos Sólidos (Basuras Domiciliaria e Industrial).

-Tasa por Entrada de Vehículos y Vado Permanente.

-Guardería Rural y Mejora de Caminos. Los datos para confeccionar los padrones de algunos municipios se toman del último padrón de IBI Rústica y se calculan en relación a la superficie o al valor catastral, dependiendo de la Ordenanza Fiscal municipal.

-Canon Urbanístico. En los últimos años, numerosos municipios están acogiendo instalaciones de de Parques Eólicos y de Plantas Fotovoltaicas y/o Termosolares, clasificados como Bienes Inmuebles de Características Especiales (BICE's).

El OAR desarrolla actualmente en un proyecto de geo-referenciación para asignar a cada inmueble de la Provincia de Badajoz de los censos de Tasas la Referencia Catastral que los identifique de manera inequívoca y permita ubicarlos sobre mapas. La primera fase de este provecto comenzó en 2009, con los censos de la Tasa por Servicio Suministro de Agua v Depuración de guince municipios y con la colaboración de PROMEDIO y de empresas privadas.

Conocer este módulo puede resolver rápidamente reclamaciones o consultas de casi todos los tributos locales y evitar futuros errores.



Ante cualquier duda en el manejo de este módulo es muy importante consultar al departamento correspondiente de los Servicios Centrales del OAR.

3.1 Consultando un censo de IBI Urbana.

En la pantalla de conexión a las aplicaciones remotas del OAR encontramos cinco iconos:



CONTABILIDAD......Información sobre recaudación de ingresos, descuentos, etc.

GIT.....Gestión y consultas de Tasas, IVTM, ICIO, etc.

IAE.....Impuesto de Actividades Económicas.

IBI.....Gestión y consultas del IBI urbana y rústica.

RECAUDACIÓN......Domiciliaciones, impresión de recibos, módulo para Ejecutiva, etc.

Como ya sabemos, el OAR únicamente tiene dos programas: el de Gestión y el de Recaudación. Así, los iconos de IBI e IAE pertenecen a Gestión y el de Contabilidad a Recaudación.

Una vez dentro del programa, la Barra de Menús del IBI nos mostrará:

Archivo......Algunas opciones se explican en la Unidad 1 de este manual.

IBI Urbana.....Consulta de registros activos/inactivos.

IBI Rústica.....Consulta e impresión de padrones de IBI urbana y rústica cobrados por el OAR.

Comunicaciones......Intercambio de información con la Dirección General del Catastro

Tarifas.....Consulta de las tarifas aplicadas en los padrones.

Auxiliar.....Tratamiento de datos fiscales, menú común para todos los impuestos y tasas (Ver Manual 2)

Los Padrones anuales se elaboran a partir de un Censo. El Censo está vivo, es susceptible de modificaciones (altas, bajas, cambios de titular, etc.), mientras que el Padrón se cierra cada ejercicio conteniendo aquellos valores –recibos- que se pondrán al cobro. Por tanto, cada año se emitirán los recibos que no se han dado de baja y aquellos que hayan sido incluidos o modificados en el Censo en el ejercicio anterior al de la generación de los padrones.

B Gestión del IBI v3.5 - O.A.R. BADAJOZ Archivo IBLUrbana IBLRústica Comunicaciones Tarifas Auxiliar Ayuda IBI Urbana 00 . 2 2 IBI Urba m... Códigos p... Ayuda Salir Movimientos VARPAD Directorio de VARPADs Movimientos VARPAD 1000 Directorio de VARPAD 1000 Padrón IBI Urbana Directorio Padrones IBI Urbana Generar Padrón IBI Urbana Generar valores catastrales Imprimir certificado de IBI

Para consultar registros del censo, accedemos al menú IBI Urbana:

Automáticamente se activará la Barra de Herramientas, por lo general a la izquierda de la pantalla, aunque esto puede variar según la hayamos configurado en el menú Archivosubmenú Usuario Activo (ver Unidad 1).

Según el perfil de usuario que tengamos, podremos usar determinadas funciones de GIT. Los usuarios de Ayuntamientos únicamente podrán consultar / modificar datos de su municipio.

La pantalla del Censo nos ofrece tres pestañas (Datos Generales, Otros Datos y Dirección) para acotar la búsqueda de registros mediante varios campos: los más corrientes son NIF/CIF, Apellidos y nombre y Nombre de la Vía.

📓 Datos g	generales (*)	Ctros	datos	T Direction				
Municipio:		Pe	danias:		Referencia catastral completa:	Fincar	Hoja:	Cargo:
ACEDERA		Y <	Todas>					
ID:	Núm, Filjo:	NUF/CUF:	Apelidos y N	ombre / Ratón Social:	Buscar Sujeto pastvo	Cotitulares	BICES Ver his	torie
lunicipio		ю. •	Número fijo	Referencia catastral	Domicilio tributario		NU ⁶ / CD ⁶	Apel

Para traer la consulta después de rellenar el campo de búsqueda elegido, hay que pulsar

aa.

el icono de los prismáticos en la Barra de Herramientas

Si no rellenamos ningún campo de búsqueda y pulsamos sobre los prismáticos, la pantalla se llenará con todos los registros del censo de IBI del municipio elegido:

Ligeducice. Reviewer Dom	A HA	Cadquer,	-	Appendis Confe					
🗐 Censo de IBI Urb	ana								
👩 Dates generales	(*) 🔳 Gro	é datin		1 H 14	vecidán	1			
Municipio	Pr	edanias :			Refer	encia catastral completa - Ancai	Hola: Cargo:		
ACEDERA	* *	<todas></todas>			9				
ID: Non-R	ki NJF,KJFI	Apelik	tos y	Nonbre / Raz	on Social:	Buscar Suleto pesivo O Cotitulares	BLOES		
Municipio	D *	Nine	ra	Ra	ferencia stastral	Domicilio tributario	MP) CP Apelicios	y nombre / Razón codal	3
ACEDERA	3953547	4527	- 7	000100	52700016B D	S) DISEMINADO, 45 00 01	09834613L CORRA	JOSEPA	2
ACEDERA	3953948	462:	E	000100	72800016H D	IS/ DISEMINADO, 22 00 01	08607310M MOREA	UANLIEL.	1
ACEDERA	3953549	4623		000200	TEROODLEG D	S/ DISEMINADO, 2:00:01	00002001T CCMLN	49CALEJO	3
ACEDERA	3953950	462;	i.	000600	723000LJT [IS/ DESEMINADO, ++ 00:01	08607476W/DEAZ-CI	NEL.	3
ACEDERA	3953951	462.	1	000600	TEROSOLET D	IS/ DISEMINADO, 43 00 01	09680173L LOPEZ I	*	2
ACEDERA	3953252	46Z:	¢	000600	SEDOGOLEW D	S) DISEMINADO, 32 00 01	DB4644985 MORALI	ZMARIALUISA	3
ACEDIERA	3953553	4521		000700	728000130H D	S/ DESEMENADO, 20 00 01	761947266 A1180		2
ACEDERA	3953954	462	5	000700	SEMBODLIG D	S/ DESEMENADO, 47 00:01	762179987 RODRIK	RAMON	3
AGEDIERA	3953995	462:	ť.	000700	SZMOODLIG D	IS/ DESEMINADO, 21 00:01	000070098 P REDE:		1
ACEDERA	3953956	462;	1	000800	SEMBOOLEG D	S/ DISEMINADO, 10:00:01	S2965966R LUENSC		0
ACEDISIA	395,2557	4521		0009000	620.000181 D	S/ DESEMINADO, 1 00 01	A28441012 EXPLOT	VENIO SA	3
ACEDERA	3953256	452:	E.	000900	\$20000100 D	S) DISEMINADO, 9 00 01	00000000T LOPEZ 1	N	3
ACEDERA	3953559	452	:	001000	0.80000009.00	5) DESEMINADO, 41 00.01	76211951W CADREE	UNVINANUEL	Z
ACECIERA	3953560	462;	÷	001000	ozgodolno D	S) DISEMINADO, 23 00 01	09606973M RODRX	4DOBVIE	2
AGEOERA	3953561	462;	,	001000	ORNOOOLIN D	IS) DESEMINADO, 40.00.01	066077872 SANO-8	*RANCISCO	2
ACTOFIA	3953962	4521		001000	028000178 0	SÍ DESEMINADO, 37 I 00 DI	00421425. AZIMPA	WIMEN	- 3

Cuando se genere el padrón únicamente se incluirán los registros activos, aunque se guarda un Historial de todos los movimientos. En la pantalla Datos Generales, por defecto vemos todos los registros activos, pero si queremos consultar por estado (bajas); tipo de bonificación o uso, debemos usar los filtros de Otros Datos. En Dirección, podemos buscar por calle tributaria.

La información genérica en GIT siempre se nos mostrará en filas (horizontales) y columnas (verticales), de manera similar a los programas Access o Excel. Para ordenar estas columnas de A-Z o a la inversa, basta con hacer clic sobre la etiqueta respectiva. Ahora vamos a acceder a la información detallada de un registro concreto. Para ello, seleccionamos la fila con un clic para que se ponga en color azul y pulsamos el botón derecho del ratón. Se nos desplegará un menú con varias opciones.



Se trata del menú Operaciones. Se activa desde la Barra de Menús o pulsando el botón derecho del ratón (las opciones son las mismas, pero pulsar el botón derecho del ratón resulta más rápido). Empezaremos por "Actuar sobre el Inmueble", accediendo a la siguiente ficha:

Información del	bien inmueble										
39 17	Núm Fijot Re	 catastral 000±00 	101.0	Estado 38 Alta	Fe	2 Miller	acióni (Comentario: Registro cread	n decile cinta	nation 20	
Directión: DS/ DISE	11NADO, 45 00 01		2243	ALC N. MONT		*/////*	1			post of the	
Patos generales	- Identificaci ID: P	ón del bie leferencia c	n immuebli atastral:	e		Núme	ro fijo:	Ident. Ayta	11	_	
The local	3953547	0001001	DOT 352	F 0001	GB	46.	27535				
Intulares	Coef. Propied	ad: Direcc	ión:		22102	0.000				BICE:	
Dirección	100	D5/ D3	ISEMINADO	, 45						W0	
* tributaria	- Información	de la alte	eracido							1.1	
	0	on cla allera	nice EUNI	Madificanti	n de l	a infrar	n artifico I	Telto accordante	a sin s ambio	11 I	
S Valores		se ue aitera	Chen COOM	PIQUE L.d.L	nue:	desta	nauu n	rature COO	A SELECTION I	22	
		o ue altera	DON: 900N	0.4	Reie	renua	expense	rite: 000	a.,		
p bonincaciones	Ejerc	xio expedi	aunoai sonna	Kerer	ancia i	expens	ence on	gent			
Registro y	Eleacitio end	pedience or	igen: 0				_		50	perficies (ni ²)	
Cotibulares	Usa: V - Viv	ienda			18	Suela:		325 Core	ส่วนเวลักเ	50	
🗿 Domiciliación	Observacione	st Registro	creado des	de cinta pad	rón a	008					
T VADDAD	Histórico de datos	s del cargo:									
al marries	Fecha	· Re	f. catas. 1	Ref. cata	5.2	Cargo	DC C	oef. propieda:	i Sup. suela	Sup. cons	Us
Padrones y Censos	18/04/2007 17:5	9:57 000	1001	001J52F		0001	68		0 9	0 D	Y
Uquidaciones y Recibos											
Cirkas DGC	Total band day da	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	dal mana								

La primera pestaña que se nos presenta se llama Datos Generales. Este nombre es común para todos los Impuestos y Tasas que se gestionan desde el programa: Datos Generales nos muestra los datos tributarios del registro seleccionado, respecto al Impuesto o Tasa en el

que estemos consultando. A continuación encontramos la pestaña Titulares, en la que se registran los datos fiscales del Titular actual (NIF, nombre y domicilio para las notificaciones)., además de –en su caso- un histórico. Incluso tenemos la opción de imprimir un certificado de titularidad. La cuarta pestaña es Valores, en la que se consignan los ejercicios en los que se incluyó el registro en padrón, el Valor Catastral y la Base Liquidable.

Si nos desplazamos por las demás pestañas de la izquierda, obtendremos más información detallada del inmueble.

Otra de las utilidades que nos ofrece el menú Operaciones (botón derecho del ratón sobre el registro señalado) es la consulta Información Web. Desde aquí, lanzaremos una consulta a la aplicación Google Earth para acceder a la cartografía Catastral del inmueble seleccionado. Si trabajamos con Internet Explorer dependiendo del nivel de seguridad que tengamos configurado puede que tengamos que pulsar sobre el botón Agregar:



La siguiente opción es Ver Inmueble en el Mapa, que nos enlaza con la página Web de la Oficina Virtual del Catastro:



En esta página, también podemos ver las Ortofotos del PNOA y del SIGPAC. Una ortofoto es la presentación fotográfica de una zona de la superficie terrestre, en la que todos los elementos presentan igual escala, libre de errores y deformaciones. El PNOA (Plan Nacional de Ortofotografía Aérea) es un nuevo proyecto del Instituto Geográfico Nacional y de varias Administraciones Públicas implicadas, consistente en la realización de ortofotos de toda España que se actualizarán cada dos años. Por su parte, el SIGPAC (Sistema de Información Geográfica de Parcelas Agrícolas), combina fotografía saéreas de toda España con los planos del Catastro y superpone ambas informaciones, lo que permite localizar e identificar más de 50 millones de parcelas. La información ofrecida por el SIGPAC será paulatinamente remplazada por la del PENOA, que está más actualizada. Además de los gráficos, se pueden obtener datos sobre las dimensiones de determinadas fincas, localizar cualquier otra sobre el mapa o exportar la pantalla a un fichero PDF, gracias a las opciones que ofrece la barra de herramientas situada sobre la imagen:



La siguiente opción del menú Operaciones-Información Web, Ver Información de la Parcela, lanza una consulta a la Oficina Virtual del Catastro con información detallada que podemos imprimir y con enlace a la cartografía existente en Catastro o Internet:

Referencia catastral	299 05TJ7. 300	DIDI IIII ole	aner etiqueta	🖧 Copiar referencia a	portapapeles		
Localización	RD SUR (GUADALPE ACEDERA (GUADAL	RALES) PERALES) 06730	BADAJOZ				
Clase	Urbano						
Superficie(**)	259 m ²						
Coeficiente de participación	100,000000 %						
Uso	Residencial						
Año construcción local princip	1961						
Localización	RD SUR (GUADALPE ACEDERA (GUADAL	RALES) PERALES) (BADA	302)				
Superficie construida	259 m ²						
Superficie suelo	630 m ²						
Tipo Finca	Parcela con un unici	o inmueble					
	Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie	catastral (n	2
	VIVIENDA	1	00	01		105	-
	ALMACEN	1	00	02		127	-
	APARCAMIENTO		00	83		27	-

A continuación, con el menú **Operaciones** de GIT podemos generar y descargar un fichero PDF para imprimir información y un croquis de la finca:

PRACTEMEN PRACTE	CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRAL BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA Municipio de ACEDERA Provincia de BADAJOZ
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE	INFORMACIÓN GRÁFICA E 180
29937 \$0001DI	
DATOS DEL INMUEBLE	
404.009	
RD SUR [GUADALPERALES]	
Increase foreign control to a consider	J.
Residencial 1961	
promotion to text a reactive and the second se	-000.000 04
100,900000 239	
	8
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE	
RD SUR [GUADALPERALES]	
ACEDERA (GUADALPERALES) (BADAJOZ)	
partition construction of a second second second	-4.508.506
259 630 Parcela con un unico inmueble	1
	CALE NING
ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	-
the Earth's Party Party Earth's st	
ALMACEN 1 60 50 127	
	212,840 272,840 272,840
	Este dosumento no se una certificación catacital, paro que datos pueden car vertificados a través de "Acueso a setes adisatrates no protegistas" de la OVC.
	Varnas 21 de Novambre de 2018
	Internet Contraction of Management Contraction Contrac
	Uselle de Constructiones Mobilanto y acemis
	Listile acea verille

Por último, tenemos la opción Imprimir Ficha:

npuesto sobre B cha de datos del Ir	lienes Inmuebles Inmueble	Urband	os	ID: Nú Re	395 mero ferer	. 725 Fijo: 40073 icia Catastre	48 vl. 299	05-TJ7	95-00	01-DI
tivos del sujeto Apelidos y nombre SANCHEZ	pasivo e o razón social EDUARDO							Anagram	0	
l			Núm		L.	Nº Portal L	. ю	n. Esc	. Pisc	Pta.
ALPERALES	C. Municipio 6181	Prov BAD	incia AJOZ					País España		
cilio Tributario vía pública LPERALES)		N 1	lúm,	L,	Kr 0	n. Biq.	Esc T	. Piso OD	Pta. OS	C. Postal 6730
- Descripción /ivienda		63				Sup. const 259	rucció	ín (m²)	Sup. 630	suelo (m²)
	npuesto sobre E cha de datos del la tivos del sujeto Apelidos y nombre SANCHEZ . I vía pública vía pública cilio Tributario vía pública LPERALES - Descripción //vienda	npuesto sobre Bienes Inmuebles cha de datos del Inmueble tivos del sujeto pasivo Apelidos y nombre o razón social SANCHEZ. EDUARDO I vía pública vía pública vía pública vía pública superALES - Descripción //wienda	npuesto sobre Bienes Inmuebles Urbano cha de datos del Inmueble tivos del sujeto pasivo Apelidos y nombre o razón social SANCHEZ. EDUARDO I I vía pública VALPERALES C. Municipio Prov 6181 BAD cilio Tributario Via pública VIa pública VIA pública NLPERALES) 1 - Descripción /vienda	npuesto sobre Bienes Inmuebles Urbanos cha de datos del Inmueble tivos del sujeto pasivo Apelidos y nombre o razón social SANCHEZ. EDUARDO I vía pública Vía pública Vía pública LPERALES C. Municipio 6181 Provincia BADAJOZ cilio Tributario - Descripción //wienda	npuesto sobre Bienes Inmuebles Urbanos Nú cha de datos del Inmueble Re tivos del sujeto pasivo Apelidos y nombre o razón social SANCHEZ. EDUARDO I rvía pública Múm. Re C. Municipio Provincia BADAJOZ cilio Tributario Vía pública ALPERALES 1 - Descripción //wienda	npuesto sobre Bienes Inmuebles Urbanos Número cha de datos del Inmueble Número tivos del sujeto pasivo Apelidos y nombre o razón social SANCHEZ EDUARDO I Núm. L. vía pública C. Municipio Provincia MALPERALES 6181 BADAJOZ cilio Tributario vía pública Núm. L. vía pública Núm. L. vía pública Núm. L. Via pública Núm. L. Via pública Núm. L. Vie pública Núm. L.	npuesto sobre Bienes Inmuebles Urbanos Número Fijo: 40273 cha de datos del Inmueble Número Fijo: 40273 tivos del sujeto pasivo Apelidos y nombre o razón social SANCHEZ EDUARDO I	Número Fijo: 4007348 Número Fijo: 4007348 Referencia Catastrat 299 tivos del sujeto pasivo Apelidos y nombre o razón social SANCHEZ EDUARDO I I Núm. L. Nº Portal L. Ko I C. Municipio Provincia BADAJOZ I I I cilio Tributario Vía pública Núm. L. Km. Blq. Esc L/PERALES 1 0 Blq. Esc Descripción Sup. construcció 259	Número Fijo: 402/7348 Número Fijo: 402/7348 Referencia Catastrat 299: 05-TJ7 tivos del sujeto pasivo Apelidos y nombre o razón social SANCHEZ. Anagram SANCHEZ. EDUARDO Anagram I Núm. L. Nº Portal L. Kin. Esc Via pública C. Municipio 6181 Provincia BADAJOZ País España cilio Tributario UPERALES Núm. L. Km. Blq. Esc. Piso OD Descripción /vienda Sup. construcción (m²) 259 Sup. construcción (m²)	Número Fijo: 402/7348 Número Fijo: 402/7348 Referencia Catastrat 299: 05-TJ7 9S-00 tivos del sujeto pasivo Apelidos y nombre o razón social SANCHEZ Anagrama SANCHEZ EDUARDO I Núm. L. Nº Portal L. Kin. Esc. Piso vía pública C. Município 6181 Provincia BADAJOZ País Esparia cilio Tributario vía pública L/PERALES C. Município 6181 Núm. L. Km. Biq. Esc. Piso cilio Tributario - Descripción //vienda Núm. L. Km. Biq. Esc. Piso Pta. 259 Sup. construcción (m*) Sup. Sup. 630

3.2. Directorio de Padrones IBI Urbana.

Accedemos desde el menú IBI Urbana – submenú Directorio Padrones IBI Urbana. Podemos consultar el estado de los padrones del ejercicio corriente o, si ya están generados, de cualquier ejercicio anterior:

📧 Gest	ión del IBI	v3.5 - 0.A.R. BADAJO
Archivo	IBI Urbana	IBI Rústica Comunicacion
	IBI Urbar	na
IBI Urbai	Movimien Directoria	tos VARPAD o de VARPADs
	Movimien Directoria	tos VARPAD 1000 o de VARPAD 1000
	Padrón II	3I Urbana
	Directoric	o Padrones IBI Urbana
	Generar	Padrón IBI Urbana
	Generar Imprimir (valores catastrales :ertificado de IBI

Desde aquí vemos los totales de valores e importe, además de imprimir el padrón o grabarlo en un fichero. Para ver padrones de ejercicios anteriores, basta con seleccionar en Ejercicio

"Todos"	antes	de	pulsar	an .
---------	-------	----	--------	------

III Gesti	ön del IBI v3.5 - O.A.R	BADAJOZ (ACED	ERA)					1
Arthivo	Edición Operaciones 383 (Urbana IBERústica	Conunicaciones Tarif	los Auxilior Ver Venkaria Ayuka				
BIUCH	Lipidacies. Parment Daniel	H &	10 AT					
25	Directorie de Padr	enes de 181 Urba	is					1
aicertar.	Municipo: JACEDERA	Ejercida: 🛩 [Todas] 🛩	Cargados 🕑	Aprobados provisionalmentes 🛄 Pago anticipado Aprobados definitivomente 📝 Generado cargo				
Lingtor Max-	Ejertich Municipio	Periode	Estado	F. entride Conventanto	N [®] Registers N [®]	Ouste D	Importe	 F. Ap
-	1997 ACELERA	1997	Cargado	04/10/2000	199	18		45 00.0
Incluir.	1998	1999	Cargado	17/10/2003	- 664	22	2	1,02 00,0
8	1990	1999	Cargado	38(30)2000	558	33	2	,49 00,0
Sanadar ob	2000	2000	Cargado	26/10/2003	569	30	2	1,01 00,0
- 20	2001	2003	Cargado	12/06/2001	\$70	30	3	1,67 00,0
<u></u>	2002	2002	Generado sargo	23/05/2002 181 2002	500	29	3	135 000
A Designation	2005	2003	Calculado	D4/D6/2003 181 2003	291	22	3	(25 00)0
面	2004	2004	Generado nargo	25/05/2004 packores 2004	294	11	4	32 00.0
Modified	2005	2005	Generado cargo	20/05/2005 PACRÓN 2.005	894	24	4	138 0000
10	2006	2006	Generado cargo	09/05/2006 (b) 2006	895	23	4	\$57 0000
Vernalle-	2007	01464007	Generado cargo	09/05/2007 PAORON OF TEL URBANA AÑO 2007	895	23	4.	,27 09.0
-	2008	0144408	Generado cargo	20/05/2009 PACRON URBANA AÑO 2009	897	22	+	194 21.0
100 Mar 100	2009	0144009	Generado cargo	07/05/2009 PAORION 183 2005	897	23	4	188 1110
Caves				A A I A I A I A I A I A I A I A I A I A	7,213	328	47.9.76	

Para consultar los registros que componen el padrón seleccionado, pulsamos el botón derecho y elegimos la opción "Ver Registros del Padrón". Nos presentará una pantalla de aspecto similar a la del censo, con varios campos para acotar las búsquedas.

Si dejamos todos los campos en blanco y hacemos clic sobre el icono Prismáticos, obtendremos todos los registros que componen el padrón. Pueden ordenarse pulsando sobre las etiquetas de cada columna (en esta pantalla lo hemos ordenado por apellidos de la A a la Z):

100	dromes IB	l urban	ia del p	adrón: 3	2403 ACE	DERA 200	9					>
Municipio)i		E	Elercicio I	MELCIFI	Nonbre	Razón	social del Suleto Pasivol 🕐 Buscar	www.exectif			
ACEDER	μÂ		control .	2009	S	- C - C - C - C - C - C - C - C - C - C	10000	🤄 Ütiwo titular 🤇 Titula	e Catastro			
NUM. Fé	oi Re	ferencia	Catastra	I: Cargo	n ylar			Nim. Nim. Deuda				
-	· ·		-		1.0			1.1				
IT Rapi	ebro ein cruz	4 T	Eonifica	ulos	T Doniolla	dar		🔽 São con expediente de pago	anticipado			
Año	Municipio	-111 - 2	10 I	Vie. Peo	Ref. Cat. 1	Ref. Cet. 2	Cargo	DC Situación Inmueble	SICE Sonif.	NIT.	KIF.	Apellidos y Nonbre / Raphin Sod -
2009	ACEDERA	31	125	7705	7687909	13	0001	HE CL/BARRIO NUEVO, 19 00 DI	0	C N	+	AGUADO BARBA AMTONIO
2009	ACEDERA	42	194	7699	7687902	TJ.	1000	XE KURARRIO NUEVO, 33 00 01	0		18	AGURADO ANTONIA -
2099	ACEDERA	31	032	7614	7585402	D	1000	MEXIL/PIO KII, 2 T OD OS	0	1 12	1.8	AGURADO ASUNCIÓN DOMING
2009	ACEDERA	35	394	3925	3097306	IJ	1000	LR OL/SALVADOR (GLADALPERALES), 2 T 00 05	7	1 1	1	ASURADO ASUNCIÓN SATURN
2009	ACEDERA	31	16-4	7992	3095101	TX	1000	WR-OLINTRA SRA CARMEN (GLADALPE, 2 T OD OS		3	1.1	ALBALATE ALMODOVAR ISABEL
2009	ACEDERA	35	188	7573	8017003	00	1000	YO DS(DISEMBNADIO, 29 DOID)	5	1 3	N	ALBALATE ALMODOWAR JOSE M
2009	ACEDERA	35	184 -	7895	209751Z	130	0001	MMIOL/AIRE DOL (GLADALPERALES), 12 00 01	7	t 17	1	ALBALATE MENDICEA ANTONIO GONZALO
2009	ACEDERA	35	-06	6106	2892902	TJ.	0001	BE RD/SUR (GUADALPERALES), 12 SUE LO	7	¥ 17	1	ALBALATE MENDOZA ANTONIO GONZALO
2009	ACEDERA	31	128	7954	3000605	TJ	1000	WWOLTNAVES LAS (GUADALPERALES): 41 S UE LO	7	i it	0.0	ALBALATE MENDOZA CELESTIN
2009	ACEDERA	35	102	1934	3097508	TX	1000	XR. OLÍSAN JOAQUIN (GUADALPERALE, 6:00.01	7	1 1	1	ALBALATE MENDOZA CELESTIN
2009	ACEDERA	35	191	6109	3097303	130	0001	GRICUSAN JOACUTN (GUADALPERALE, 5: 00.01	7	i ñ	1	ALEALATE VENDOZA CELESTIN
2009	ACEDERA	31	35	1716	7784301	TJ.	0001	SA ICL/CONSTITUCION, 6: 00:01	0	6 13	1	ALCAIDE NIETO MANUEL
2009	ACEDERA	35	19	7793	7687903	T.F	0001	TE CLIBURRIO NUEVO, 31 00.01	0	8	1	ALCALDE ARIAS ANTONIO
2009	ACEDERA	31	160	1988	3094705	TJ.	0001	AS (CL/CLAVO (QUADALPERALES), 8: 01:02	0	i X		ALMODOWAR ALBALATE EUGEN
2009	ACEDERA	35	130	1053	3194804	TJ.	0001	25 (CL/LUNA (GUADALPERALES), 7 T OD OS	0	1 3		ALMODOVAR ALBALATE EUGEN
2009	ACEDERA	3	126	1952	3000603	TJ:	0001	UW PRI/RONDA SALIENTE (GUADALPER, 45 T CO	0	1 8		ALMODOWAR ALBALATE ELIGEN
2009	ACEDERA	31	149	977	3093701	137	0001	HS IOL/ENCINA (GUADALPERULES), 6 T OD OS	0	6 1		ALMODOWAR ALBALATE EUGEN
2009	ACEDERA	3	171 -	895	2298506	130	1000	HM OLISAN RAFAEL (GUADALPERALES, 4 T OD OS	3	¢ 14		ALMODOWAR GALLARDO MAVAS
2009	ACEDERA	3	996	725	2795503	137	0001	DMICL/QUEBRADA (GLADALPERALES), 9 T OD OS	0	6 8	1	ALMODOWAR GARRIDO VICENT
2009	ACEDERA	3	140 -	720	7784306	T.37	1000	AA OUTCONSTITUCION, 4 T 00 05	3	2 13		ALMODOWAR GOMEZ JOSE LUES
2009	ACEDERA	31	103 -	585	7584106	TJT	10001	LA (CL/REVES HUBRITAS, 2: 01:01	3	1 2		ALMODOWAR GONEZ JOSE LUIS
-	ACEDERA	35	781	/905	2999408	U	1000	SM (OLÍVERONICA (GUADALPERALES), 15 T OD OS	0	1 8		ALMODOVAR JIMENEZ ANTONE:

Haciendo doble clic sobre una fila, accedemos a la información detallada del registro. Entre otros datos, veremos el último año de revisión catastral en la esquina inferior derecha, como en la siguiente imagen:

	trales 📅 Datios económicos 📑	Importes / bonificaciones
Identificación del bien immueble		
Referencia catastral: 2897806 0001 0001 0001	№ ñjo: DC: Ident, Ayuntamer 465 T [48.47 1996	to: Goef. part: 100,00
Domicilio tributario. Localización del ir	mueble	
C.M. Municipio: C6001 ACEDERA	God. Via: Distrito: Ent. menor:	
SGI VIII: [CL AURE DEL (GLADALPERALES)	Num 1: L 1: Num 2: L 2: Esc: 1 D T	Planta: Puerta: Bloque: M DO DS D
Dirección ain estructurar:	Cód. postal Uso: 6713 V Mviend	BICE
Información de la alteración	Otro	a datus del immedile
Clase de alteración: CONT Tipo expedientes Pecha de alteración catastrali 05/10/2002	Coef Entided Origen Abereción:	Propiedad 0,00
Ejercido expediente: 0 Referencia expediente: 000	Con#	Suelo: 660 2.00; trucción: ibina Revisión: 1.994
Elercicio expediente origen: ID	Afor	otificación valor catastral:

También podemos consultar el Histórico de Bonificaciones, para saber desde que ejercicio se encuentra bonificado o exento un inmueble, haciendo clic en la pestaña Bonificaciones y después en el botón de la esquina inferior derecha "Histórico":

Ver der	talles del padrón	32403/2009			
	Id d I that	N N GO	1		-
Garrana	al Sujeto pas	vo y titulares catastrales	Datos sconómicos	Importes / bonficaciones	Donidiación
- Import	tes corgados en re	caudación	-		
Period	lo ™im⊾deuda	Importe 9	CLL A la troparcia puede el año de padrón, se dependiendo de la co el deballe de un recib	ver har nachben gennande iden die un nachben is begreichtigtet ein mfrigureichen der tribute. Fulle deb G	indianena tiga en uela o nivectos e oltok parte vier
- Banifici	sciones / Exencion	es			
Про	% bonif. Año i	Inicia Año Fin	Expediente	Comentario	
Τιρο Αγ	95 bonif. Ario 1 100	nicle Añe Fin 2009 9999pa	Expediente drón 2009 bier	Comentario nes propios	
Тіро Аү	Nir bonif. Año 1 100	Inicie Añe Fin 2009 9999 pa	Expediente drón 2009 bie	Comentaria nes propios	
Tipo Ay	Nii bonii. Ario 1 100	Inicie Añe Fin 2009 9999 pa	Expediente drón 2009 bie	Comentaria nes propios	
Τιρο Αγ	Nii bonii Arijo 1 100	Inicie Añe Fin 2009 9999 pa	Expediente crón 2009 bier	Comentaria nes propios	
Tipo AY	Ni bonif. Año 1 100	Inicie Añe Fin 2009 9999 pa	Expediente crón 2009 bier	Comentaria nes propios	

Tenemos varias opciones para imprimir listados del padrón. Para tener todo el padrón, seleccionamos la fila con un clic y, con el botón derecho del ratón cogemos la opción Impresión de Listados - Imprimir Padrón:



Tenemos varias opciones de impresión, según los datos y el orden de los mismos que queramos obtener. También podemos imprimir las estadísticas del padrón elegido.

Por último, en el menú IBI Urbana podemos Imprimir Certificado de IBI Urbana, Rústica o de BICES:

Selección 🙀 Opciones	
OKI B410	
Tipo de listado	
💿 de Urbana 🔲 de BRCES	🔘 de Rústica
Ejercicio Ejercicio padrón: 2009	

Así, de un vistazo tenemos el último ejercicio de revisión catastral, el total de exentos, los valores catastrales, etc.

Municipio	Ejer Rev.	Superfi	cia	Valer suele	Valer construct.		Valor cultivo	valor cat.	sati	Valor	Reg.	imp exe	orte Ntes	impo	Base
6001 ACEDERA	1994	8.21	*****	00,0	00,0	. 11	98,25	985	11.8	,25	11	2	11	11.2	53
6002 HE BLICHAL	1993	8.1	83	0,00	0,00	4	42,38	1.442	4.2	.39	702	1.	01	3.9	18
6003 RHILLONES	2007	2.1	95	38.757,41	#24.025,14		80,24	367	1.2	79	226		90	1.1	м
6004 ALANGE	8993	15.4	68	00,0	00,00	4	73,38	921	4.8	30	603	1	28	45	18
6005 ILA ALIBUERA	2007	2.4	90	42.379.01	1.366.924.25	1	49,05	129	2.1	28	24	2.	27	27	32
SOOS ALBURGUEROUS	8004	72.3	87	0.00	0.00	8	15,13	1.075	8.8	#3	541		99	6.7	27
CONT ALCONCHEL	2009	29.4	87	368.694,16	8.878.037,07	4	89,05	608	11.2	10	266	2	02	10.8	38
6000 ALCONERA	2009	3.2	88	666.592,50	11.118.337,66		83,14	332	12.1	39	207		30	11.6	4
6009 MEJUCEN	2008	1.5	44	00,0	00,0		87,61	137	4	08	84		44	4	-
6010 ALMENDRAL	2007	8.7	97	155,348,24	2.529.447.29	1	40,49	491	4.5	0.8	249	1.	08	42	11
6011 ALMENDRALEUD	1994	15.7	63	0.00	0.00	11	72,14	2.982	13.5	14	1.298		69	128	14
CO12 ARRIDOG DE SAN SERVAN	8998	5.6	37	0,00	0,00	*	47,88	662	6.8	88	276	1.	60	8.8	36
6013 ATALASA	2009	2.2	65	44,835,42	943.400,13		\$1,64	133	1.4	09	84		14	1.1	34
6014 NZUNGN	2000	49.5	29	0.00	00,0	11	52,43	1.096	17.8	41	542	18.	34	16.T	12
6016 BARCARROTA	2000	13.5	57	0.00	0.00	\$	25.01	004	2.5	01	227	1.	80	2.2	35
601T BATERNO	2009	8.1	34	#8.432.00	1.884.802.79		84,54	412	1.5	99	в		34	1.5	6
KOTE BEINQUERENCH DE LA SERENA	2009	19.2	27	178.030,68	2:228.080,18	1	\$1,66	1.299	4.8	82	1.028	2	60	41	28
0019 BERLANDA	2007	12.7	82	195 244.65	3-466.034.67	2	24.26	1.467	7.5	75	386	1.	34	7.5	58

3.3 Directorio de Padrones IBI Rústica.

Accedemos desde el menú IBI Rústica - submenú Directorio Padrones IBI Rústica. Podemos consultar el estado de los padrones del ejercicio corriente o, si ya están generados, de cualquier ejercicio anterior: Basta con seleccionar el ejercicio (por defecto aparece el corriente),

marcar la casilla de verificación "Generado Cargo" y pulsar

Directorio d	le Padrones	de IBI Rús	tica
Municipio: ACEDERA	Etercicio:	Cargados	I Aprobados provisionalmente □ Pago anticipado Aprobados definitivamente □ Generado cargo
Ejercicto Municipio	Periodo	Estado	F. emisión Comentario

La manera de consultar los registros es igual que en el Directorio de Padrones de IBI Urbana, de Tasas o de IVTM: seleccionamos el padrón, pulsamos el botón derecho del ratón y elegimos "Registros del Padrón". Haciendo doble clic sobre los registros, obtendremos información como las Hectáreas de la finca, su Valor Catastral, los Cotitulares que constan en el Catastro, etc. (esta es, normalmente, la información que más usaremos para resolver recursos):

·	itulares 22 Dato	scondescos S	Conformation Cot	Rulares		
Identificación de	la unidadi fiscal (titu	lar)				
Gerencia: Nur	TODIO:	hum tito	2	ento: Superi	0,7940 00519	1317
			Tipo propies	ied: Tituler Unico	N ^a company	entres:
int. Sing Zone Po	ligono Parcela DC	Ident. Ayto	Paraja	Superfice (Ha) Valo	Catastval Y. C.	atas Bonif - V
1	7 2204	¢(DLADA DE CARTAC	0,7940	6/2,50	0,00
d						
Aal de finces: L						2
tal de fincas: 1 Detelle de la Finca	relectorieda					2

3.4 Consultar el tipo de incremento aplicado en el IBI Urbano o Rústico en nuestro municipio.

Para saber qué tipo de incremento se aplica en nuestros padrones de IBI, podemos ir al menú Tarifas, sub-menú Coeficientes Municipales. Si no ponemos ningún ejercicio y pulsamos prismáticos, veremos todos los coeficientes aplicados, además de los ejercicios de revisión.

🗑 Tarifas del 181										- N	
Planetpic:											
ACEDERA	Todos 🖉	s1 🐭									
Municipio	Ejercicio	Ejercido Ultime Revisión	Coeficiente Incremento	Exerción Quota Lic, Urbana	Quota Lig. Minina Urbene	W Urbena	Raixango Weienda Desoc	Eperatsia Lilitime Revisión rústica	% Rústice	% Rústas edificaciones	Exercition C Liq. Rust
ACEDERA	2.009	1.994	2,000000	6 55	0,00	D, 4000000		1994	0,8500000	0,0000000	
	2,008	1,994	2,000000	1	0,00	0,4000000	6	1994	0,6600000	0.00000000	1
	2.007	1.994	2,000000	1	0.00	0,5000000	6	1994	0,6600000	0,00000000	1
	2.006	1.994	2,000000	1		0,5000000	6	1993	0,6600000	0,00000000	1
	2,005	1.994	2,000000	1		0,5000003	6	1994	0,6600000	0,00000000	1
	2.004	1.994	2,000000	1		0,5000000	Ľ	1994	D, 6500000	0,00000000	1
	2,003	1.994	2,003030	1		0,5000000	E .	1994	D, 6500000	0,0000000	1
	2,002	1.994	2,003030	1		0,5000000	Ľ.	1994	D, 6500000	0,0000000	
	2.001	1.994	2,003000	Ê.		0,5000000	Ē.	1994	0,0500000	0,00000000	
	2.000	1.994	2,000000	Ē		0,4000000	65	1994	0,66000000	0.00000000	
	1.999	1.994	1,800000	Ê.		0,4000000	E.	1994	0,6900000	0.00000000	
	1.998	1.994	2,100000	Ê.		0,4000000	6.	1994	0,6900000	0.00000000	
	1.997	1,994	2,600000	E.		0,4000000	E.	1994	0.4000000	0.00000000	

Como alternativa para averiguar este dato, desde el menú IBI Urbana podemos Imprimir Certificado de IBI Rústica. 3.5 Alteraciones en censo de Rústica y de las Tasas por Guardería Rural y Mejora de Caminos.

En el caso de que los padrones de la Tasa por Guardería Rural y Mejora de Caminos se confeccionen tomando los datos del IBI Rústica, hay que tener en cuenta que cualquier modificación (cambio de titular, alteración de hectáreas, etc.) deberá comunicarse por los interesados a la Gerencia Regional del Catastro (Calle Manuel Fernández Megías, 3-Entreplanta, Badajoz. Teléfono 924-229-160. Zona de IBI Rústica) a través de los modelos que más abajo les especificamos, para que se modifique el IBI Rústica y éste a su vez se refleje en el padrón de Guardería Rural y /o Mejora de Caminos confeccionado por el OAR. Por ejemplo: mientras un cambio de titular no se formalice ante el Catastro mediante el modelo 901N, no se cambiará en el IBI Rústica y, por tanto, tampoco en el padrón de Guardería Rural y Mejora de Caminos.

Modelos de declaración de alteraciones catastrales para notificar a la Gerencia Regional del Catastro:

901N.....Alteración de la titularidad y variación de la cuota de participación en bienes inmuebles.

902N.....Nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles.

903N.....Agregación, agrupación, segregación o división de bienes inmuebles.

904N.....Cambio de cultivo o aprovechamiento, cambio de uso o demolición o derribo de bienes inmuebles.

Estos modelos pueden descargarse desde la dirección de internet: <u>http://www.catastro.minhac.es</u>

3.6 Consultas directas a la Oficina Virtual del Catastro.

Ya hemos visto que a través de GIT lanzamos algunas consultas a la Oficinal Virtual de la Dirección General del Catastro. Sin embargo, accediendo directamente a la página web <u>http://ovc.catastro.meh.es</u> encontraremos datos más detallados, al margen de que consultemos como ciudadanos particulares o como Administraciones Públicas. Así, desde cualquier dispositivo con conexión a Internet podremos hacer diversas gestiones sin necesidad de desplazarnos físicamente a las Oficinas de Catastro, como obtener certificados o información sobre bienes inmuebles de naturaleza urbana, rústica o de características especiales. La Oficina Virtual del Catastro posibilita que los ciudadanos realicen de manera cómoda y gratuita los trámites que antes se hacían presencialmente en las Oficinas de Catastro o a través de los Puntos de Información Catastral (PIC, puestos en marcha en 2005).

Por motivos de seguridad se han establecido tres niveles de acceso a la OVC:

1. Limitado. Cualquier ciudadano puede consultar directamente datos catastrales no protegidos.

2. Con acreditación de Usuario (certificado digital). Para obtener certificados o acceder a datos protegidos de los titulares o de las fincas (nombre; NIF; Valor Catastral; etc.).

3. Previa solicitud de acceso. De uso exclusivo para las Administraciones Públicas que lo soliciten.

HEARTING DE ESTADO	oficina Virtual del Catastro
Ayuda - Registro usuarios - Registro PIC 🛛 😂 - Web C	atastro - Normativa - Serv. Electrónicos - Estadísticas - Contactar
Access libre	Acceso personalizado
Cartografía y datos catastrales Acceso a datos catastrales	Usuario registrado Reguero registra previe Valdación de usuario registrado: Acceso mediante: O Usuario: Contraseña: - Nauxe contraseña o assanto adocado. - Nauxe contraseña o assanto adocado.
 Ubicación de los Puntos de Información Catastral Formularios de solicitud de información en los PIC 	Certificado Digital Aceptar Tritular catastral: Requirm certificado X.501
E IMPRESSION DE ETIQUETAS	Acceso mediante Certificado digital Acceptar

En la siguiente pantalla, lanzamos una consulta para obtener datos no protegidos de un inmueble (cualquier ciudadano podría hacer esta consulta). Accederemos a una descripción del inmueble (metros; croquis; etc.), pero no veremos información del titular catastral.

	Oficina Virtu	al del Catastro		• Secretaria de Estado de Hacienda y Presupuesto
	+ Inicio + Consulta	de Datos Catastrales		
	Consulta de Dato	Catastrales		
	Ayuda para la büsque	da de Referencias Catastralei	6	
	Seleccione la opolón Re	derencia Catastral o Localiza	olón para obtener inform	ación sobre el Bien Inmueble
11	O (*)Referencia Cat	astral:	(")Campos requeridos
			C	")Se requiere une de los campos. Húmaro O equivale a p/h.
	(i) torobustle			
	(*)faminini	BADAWE	-	
1	() Provincial	DECAUSE .	- Inuce	And the second se
	(- progrecogies :	lovewoor	(Barda	esa se manopoli i carograna disporipa
	() (Pbanes)			
3	· (*)Via: [CALI	1 (1)	PERNANDEZ DE LA P	UENTE [Butcar viat]
22	 (**)Wúmero: 	29 Ousser númere	Caality (and below)	Butdar Lildmatra
γ.	· Bloque:	- Escalera: 1	· Planta: S	- Puertai [D
	O Rústices:			
	(*)Poligonó:		- (*)	(Parcela:
2		Dates, y. Consulta, Description	IVA I GRATICA CAMPORIN	ia Valver
			Excess a datas no perte	adas del han insushin consulta
			description of datasets in proce	goos de pen minutole, consuca El y elimenta con códias de harras

Sin embargo, entrando como Usuario Registrado (en la pantalla de ejemplo hemos entrado como Diputación de Badajoz para resolver un recurso presentado por la Tasa por Alcantarillado), tenemos acceso a una amplia lista de servicios, entre ellos la posibilidad de obtener una Certificación Catastral de los Bienes Inmuebles que figuren a un titular:

2	Oficina Virtual o	iel Catastro	 Secretaría de Estado de Hacienda y Presup
•	Inicio 🔹 Lista Servicios	del Usuario Registrado	DIPUTACION DE BADAJO2
2			
	Consulta/Certificación	de Bienes Inmuebles p	ar Titular
	NIF/CIF:		
	80 4T		
100	Finalidad: Consulta naza atender r	eclamación de	(M)
	contribuyente sobre la 1	Fasa por Alcantarillad	
	CCAA:		
	EXTREMADURA	Si no se restri	rge la búsqueda se realizará dentro del ámbito de competencia del usuario
	Provincia:	teres	
	BADAJOZ	×	
	Municipio: BADA107	~	
	DRENOVE	876	
2	Tipo Bien:		
1	⊙ Todos O Urbanos	O Rusticos O Especiales	

A la izquierda, bajo el plano, tenemos varios enlaces para elegir entre Cartografía Catastro; Cartografía Internet; Imprimir Croquis; etc.

CSert	Usuriagf rameSel_cop - Nicrosof	t laternet Explorer		
N EA	dole the Favoritos Herranienta	s Ayuda		10
ub.	. 6	Einenin Streaks @ @-	8. 13	
		M	9 m 0 m m	and set to be a set of
18	Integer development to circled	reprint service of reasonable		A DECK
6 H				
2	Clicina virtual de	Catasha	a Sourceana de Estado Le Hauer Le y Presebues As la Dare	unti galala 15 Carabun
	· Inica · Linta Servicion de	liveoria Registratia	DIPUTRODON DE BADADOD	Avuda Contactar
	Central refer Colors Pro- Central Refer Colors Pro- Refer	Ideal: In a ta para vitro en redemación de tra esta vitra estra non a conservada a tra esta rivaladeal en diferentecidade Canthecidan de San Jamodón en Descrituítado a Cantificion Canthecida de unigiña y gráfica	 Consulta de expedienter (*) execto 	dat a la face
2	Distantial Dista Descention			
1.1	Nels'muia uctadad	5141601PD70544011005	e w selejiste 🧴 40 solo i ostreflonoliče maltinis	
100	Loca bani'n	CLIPEERANDO CARRONENA 1 Exil Pir 940/302 06011-3404:02	15 P±0D	
	Clane	M bake		
প	Superior 4(***)	113 m2		
	Conficiente: La posticipación	0 822000 W		
	61	are sideonial		
	Pre sonce assen local sime pat	1994		
	realise cattern at everal	1		
	salor caternal coversion	26 164,59 4		

La Certificación puede ser por datos alfanuméricos o por datos descriptivos y gráficos.

También tenemos disponible la Cartografía en 3D gracias a la conexión, por ejemplo, con la aplicación informática "Google Earth" buscamos la cartografía de la Plaza de León, número 1, en el municipio de Algadefe (León):



Como vimos en el inicio de esta Unidad, estas opciones no son únicamente útiles para la gestión del IBI; desde el OAR estamos trabajando para lograr la geo-referenciación de todos los inmuebles incluidos en los censos de Tasas de la Provincia de Badajoz, de manera que tengamos perfectamente identificados todos los inmuebles con los tributos en los que figura o debe figurar:

BENVENDA	. 0.6		¥
Consultas (183 - R/ad/ Temálica			Consequentia finica Cantogradia Finica Espacino Protegidos Cantogradia Medimanistental Visio Proceatius Control Constitution Control Constitution B Phan Integrad Cant refer an Cantefer an
		REF. CATASTRAL	4428563QC4442N
		SUJ. PASIVO	Nombre Ap1 Ap2
Senior de Proyectes		LB.J.	117,39 €
		LA.E.	0,00 €
1.	ii. Kato	<u> </u>	0,00 €
Lists		TASAS	69,72 €